

Andelsboligforeningen Grevens Træer
Grevens Træer 42
4220 Korsør



Slagelse Kommune
Entreprenørservice
Teglværksvej 4
4220 Korsør

Driftsplanlægger
Mario Heuser
maheu@slagelse.dk
Tlf.: 20 46 35 86

NABO-GRÆSNINGSAFTALE PÅ *GREVENS* *TRÆER*, 4220 KORSØR

§§1-8

§ 1
AFTALENS PARTER



Ejer:

Andelsboligforeningen Grevens Træer
Grevens Træer 42
4220 Korsør

Slagelse Kommune:

Entreprenørservice
Teglværksvej 4
4220 Korsør
+45 58 57 54 30
entrp@slagelse.dk

§ 2
AFTALEPERIODE OG OPSIGELSESFORHOLD

Aftalen indgås for perioden fra den 1. april 2022 og indtil videre. Aftalen er en skriftlig aftale, og fortsættelse af den nuværende praksis.

Aftalen kan i aftaleperioden opsiges af Ejer og Slagelse Kommune med 1 måneds varsel til en 1. januar.

§ 3
AFTALENS OMFANG

Arealet omfatter dele af matrikel nr. 276g, Korsør Markjorder med kortudpegning i **Bilag 1**.

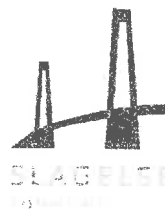
§ 4
Naturpleje

Formålet med aftalen er at sikre naturpleje på dele af matrikel nr. 276g.

I denne forbindelse påtager Slagelse Kommune at sikre naturpleje på dele af matrikel nr. 276g.

Naturpleje foretages for at sikre biodiversitet og opfyldelse af tilstanden jf. Naturbeskyttelsesloven §3.

Slagelse Kommune har mulighed for at bestemme naturplejemetode, periode og forhold vedr. opfyldelse af Naturbeskyttelseslovens §3. Den nuværende naturpleje opretholdes via afgræsning med kreaturer i samarbejde med en naturplejer. Denne sørger for afgræsning i vækstsæsonen.



Slagelse Kommune udvælger naturplejer, som en del af den daglige drift og forestår kontakt til naturplejer.

Afgræsning foretages i vækstsæsonen, typisk fra 1. maj til 31. oktober, med mulighed for forkortelse eller forlænge i begge ender.

På sigt er det muligt arealet overgår fra sæsonafgræsning til helårsgræsning, hvilket bl.a. afhænger af politiske beslutninger, Entreprenørservice's generelle drift og tilgængelige naboarealer.

§ 5 TEKNISK DRIFT

Tilsyn, vedligehold og friholdelse af hegn, strømgiver og vandingsanlæg foretages af Slagelse Kommune og naturplejer.

§ 6 ØVRIG ANVENDELSE OG DRIFT

Alle rettigheder og pligter knyttet til arealet, udover den herover beskrevne græsningsret, tilhører fortsat Ejer. Naturplejer har muligheden for at søge om tilskud til pleje af græs- og naturarealer efter den til enhver tid gældende lovgivning.

Publikum har fri adgang til arealerne, dog skal hunde til enhver tid medtages i snor.

Arealanvendelsen er omfattet af følgende restriktioner:

- Kemiske bekæmpelsesmidler må ikke anvendes på arealet.
- Der må ikke udbringes handels- eller husdyrgødning på arealet, udover den gødning, som græssende husdyr efterlader på arealet. Arealet må ikke omlægges eller på anden måde jordbearbejdes.
- Der må ikke kalkes, vandes eller deponeres slam eller affald på arealet.
- Arealet må ikke drænes eller på anden måde afvandes yderligere end de nuværende forhold giver mulighed for.

§ 7
SKATTER OG AFGIFTER

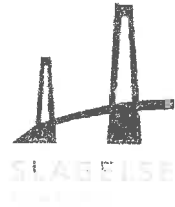


Ejendomsskatter og andre faste afgifter på arealet betales af Ejer.

Afgifter på el og vand vedrørende afgræsning betales af Slagelse Kommune.

Der betales ikke forpagtningsafgift af naturplejer til Slagelse Kommune eller Ejer.

§8
UNDERSKRIFTER



Ejer:

Andelsboligforeningen Grevens Træer
Grevens Træer 42
4220 Korsør

Dato og underskrift

.....

.....

.....

Slagelse Kommune

Entreprenørservice
Teglværksvej 4
4220 Korsør
58 57 54 30
entrp@slagelse.dk

Dato og underskrift

.....

Mario Heuser, Driftsplanlægger

BILAG 1 – Kort og oversigt over arealer

Aftalen omfatter ca. 6.100 kvm af matrikel nr. 276g, Korsør Markjorder, som er omtrentlig markeret med grøn på nedenstående kort.



Bilag 2 – Nuværende afgræsningsareal

Omtrentlig afgrænsning af nuværende hegnslinje.

