

Andelsboligforeningen Grevens Træer.

Cvr:32375170



Protokol fra bestyrelsesmøde onsdag den 3. december 2025 kl. 11.30.

Deltagere: Thea Larsen, Bjarne Olsen, Hanne Møller, Finn Thoft, Sonja Holdt, Pia Nielsen og Niels Urban.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Efterretningssager:

2.1 Bjarne og Thea har sammen med repræsentanter fra AB Skoven været til møde med kommunen vedr. arealerne omkring vores bebyggelse. Der vil blive orienteret om drøftelserne på et snarligt beboermøde.

Bestyrelsen afventer til den nye ejendomsvurderingen kommer, så kan vi bedre se, på hvilken baggrund ejendomsvurderingen er beregnet på.

2.2 Bjarne og Thea har holdt møde med Vækst og Miljø vedrørende en aftale for sæson 2026. Vækst og Miljø har ikke i sæson 2025 slået græsset det aftalte antal gange, og vi vil derfor aftale med dem, hvilke opgaver de i stedet kan udføre.

Vækst og miljø har sendt et tilbud for 2026, som bestyrelsen har godkendt.

Vækst og Miljø udfører de fra Træklipningsudvalgets ønskede opgaver uden beregning.

Og det er følgende:

Fældning af kvædetræ bag GT 60 ud mod stien.

Kraftig beskæring af det høje træ bag GT 49 (det nærmest stien), så det bliver halv højde.

(GT 49 er kontaktet).

Forsigtig beskæring og udtynding af de tre kirsebærtræer mellem GT 20 og GT 22. De skal fortsat være store, men de er meget "ranglede" lige nu.

2.3 Orientering fra Vedligeholdelsesudvalget.

Korrektion af referat fra bestyrelsesmøde 3. november 2025.

"Finn Thoft orienterede om nedsivning af vand hos GT 49, efter det voldsomme storm- og regnvejr vi havde 4. oktober 2025. Tommy Mortensen har set på det og ordnet det."

GT 24 have også nedsivning af vand den 4. oktober 2025 ved vindue i køkkenet, men her var Finn Thoft og John Holdt inde og se på problemet, men her skulle der ikke gøres noget. Tommy Mortensen var **ikke** inde i huset på noget tidspunkt.

Referatet er rettet på hjemmesiden.

Finn Thoft har fået svar fra Henrik Jensen vedr. tilsyn af vores varmesystem, og de vil ikke ændre deres tilbud.

Vi fortsætter med Timmermann, da deres tilbud er meget billigere.

Der har været slamsuger for rensning af en kloak.

2.4 Evt. andre orienteringer

Der er meget vand på grusstien, og kan der gøres noget? Finn Thoft vil henvende sig til kommunen, i håb om at de vil se på det og om der kan gøres noget ved problemet.

3. Behandlingssager:

3.1 Drøftelse af henvendelse fra GT 32 omhandlende store mængder regnvand i haven ifm det voldsomme regnvejr i juli 2025.

Bestyrelsen besluttede, at der er andelshaverens eget problem, at få etableret et afløb til regnvand. Sandsække kan evt. også løse problemet.

3.2 Skal foreningen have en beredskabsplan? (Se sidste nr. af abf-Nyt)

Bestyrelsen mener ikke, at der er behov for en beredskabsplan, men vil tage spørgsmålet op til drøftelse ved et beboermøde.

3.3 Fastsættelse af tidspunkt og indhold af et beboermøde i starten af det nye år.

Der afholdes **Beboermøde mandag den 26. januar 2026 kl. 19.00**. Dagsorden vil blive tilsendt..

Generalforsamling mandag den 20. april 2026 kl. 19.00.

4. Økonomi

Herunder 1. udkast til budget 2026

Hanne Møller gennemgik budgettet for 2026, og vores økonomi ser fin ud.

Ligeledes blev vedligeholdelsesbudgettet for 2026 gennemgået.

Saldobalancen for december 2025 blev også gennemgået og vores økonomi ser stadig godt ud.

5. Evt.

Intet.

6. Næste møde: Mandag d. 5. januar 2026 kl. 16.00